

新竹市政府 106 年度第 1 次標售市有非公用房地公告-附頁

標 號	土 地 標 示					都市計畫 使用分區	所有權 持分	標售 方式	標售底價 (元)	應繳保證金 (元)	說 明
	縣 市	段	小段	地號	面積 (m ²)						
1	新竹市	民富		1195	551	第一種 住宅區	全部	現狀 標售	108,354,150	10,835,000	位於新竹市磐石路 與西大路 681 巷交 叉口旁。
2	新竹市	民富		1195-1	369	第一種 住宅區	全部	現狀 標售	72,563,850	7,256,000	位於新竹市磐石路 與西大路 681 巷交 叉口旁。
3	新竹市	光華		1564-1	15	第二種 住宅區	全部	現狀 標售	2,033,100	203,000	位於新竹市北大路 84 巷 7 號後方。
4	新竹市	西門	1	42-2 42-3 42-5	41 48 1	第二種 商業區	全部	現狀 標售	15,454,800	1,545,000	位於新竹市西安街 19 號及 21 號後 方，現狀為空地。
5	新竹市	東山	1	22	268	第一種 住宅區	全部	現狀 標售	40,535,000	4,054,000	位於新竹市學府路 441 巷 7 弄與光復 路二段 393 巷 4 弄 交叉口，現狀為空 地。

6	新竹市	南門	2	310-12	62	第二種商業區	現狀	標售	18,661,256	1,866,000	<ol style="list-style-type: none"> 1. 位於本市西大路322號。 2. 其上市有建物目前有占用之情形，建物座落基地為南門2小段310-5、310-11及310-12地號，惟該建物本府已完成報廢程序，得標人於得標後自行排除占用，且應於繳款後辦理產權移轉前完成建物拆除，相關拆除費用由得標人負擔。
---	-----	----	---	--------	----	--------	----	----	------------	-----------	--

備註：

1. 現狀標售，現狀書面點交，不鑑界，投標人請於投標前逕赴現場查看，如有地上物，相關騰空拆遷補償等事宜概由得標人自行處理，不得向本府要求任何補償。
2. 案列土地詳細使用分區、土地使用管制及地籍資料，請自行向都市計畫、建築管理、地政等主管機關查詢。