

新竹市政府 106 年度第 3 次標售市有非公用土地公告-附頁

標號	土地標示					都市計畫 使用分區	所有 權 持分	標售 方式	標售底價 (元)	應繳保證金 (元)	說 明
	縣市	段	小段	地號	面積 (m ²)						
1	新竹市	民富		1195	551	第一種 住宅區	全部	現狀 標售	103,340,050	10,334,000	位於新竹市磐石 路與西大路 681 巷交叉口旁。
2	新竹市	民富		1195-1	369	第一種 住宅區	全部	現狀 標售	69,205,950	6,921,000	位於新竹市磐石 路與西大路 681 巷交叉口旁。
3	新竹市	西門	1	42-2 42-3 42-5	41 48 1	第二種 商業區	全部	現狀 標售	14,973,750	1,497,000	位於新竹市西安 街 19 號及 21 號 後方，現狀為空 地。
4	新竹市	東山	1	22	268	第一種 住宅區	全部	現狀 標售	39,724,300	3,972,000	位於新竹市學府 路 441 巷 7 弄與 光復路二段 393 巷 4 弄交叉口， 現狀為空地。
5	新竹市	南門	1	69 70 70-1 84	90 7 18 4	第二種 商業區	全部	現狀 標售	23,977,557	2,398,000	1. 位於新竹市武昌街 30 號。 2. 建物面積依建物 謄本為 153m ² ，稅 籍資料為 91.3 m ² ，本府於 104 年 2 月會同地政

		房屋：新竹市武昌街30號（同段66建號）。建物層次1層。			事務所辦理建物測量其面積為94.19m ² 且建物部分占用鄰地，投標人請自行評估，點交後相關拆遷費用及損害賠償由得標人自行負擔。
--	--	------------------------------	--	--	---

備註：

1. 現狀標售，現狀書面點交，不鑑界，投標人請於投標前逕赴現場查看，如有地上物，相關騰空拆遷補償等事宜概由得標人自行處理，不得向本府要求任何補償。
2. 案列土地詳細使用分區、土地使用管制及地籍資料，請自行向都市計畫、建築管理、地政等主管機關查詢。