

新 竹 市 市 有 基 地 過 戶 承 租 申 請 書

申 請 人 填 報 事 項	接受申請機關	新 竹 市 政 府			申 請 日 期		年 月 日			
	申 請 人	姓 名	蓋 章	出生年月日	戶 籍 住 址		身分證統一編號		電 話	
					年 月 日	通 訊 住 址				
	土地標示	新 竹 市 區 段 小 段 地 號			面 積	平 方 公 尺		地 目	申請承租面積	平 方 公 尺
	占 建 日 期 及 租 用 用 途	占 建 日 期		房 屋 構 造		層 數	建 坪	門 牌 號 碼		用 途
				鋼 筋 混 凝 土		層	平 方 公 尺			
				加 強 磚 造						
		磚 造								
		木 造								
申請理由										
應 附 文 件	一、申請人身分證明文件影本一份。 二、租用位置圖一份。(以地政機關地籍圖謄本繪製)、土地登記簿影本一份。 三、地上建物買賣契約或贈與契約或法院產權移轉證明書影本一份。 四、地上房屋產權證明文件一份。(建築改良物、房屋稅籍證明、所有權狀、登記簿謄本、法院公證買賣契約或法院公證、認證書，以上任檢送一種)。 五、原租賃契約書一份。									

.....此線下邊申請人不必填寫.....

機 關 審 查 結 果 及 意 見	順 序	審 查 事 項	審 查 意 見	備 註
機 關 審 查 結 果 及 意 見	1	是否空地。	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是	
	2	都市計畫或非都市土地分區使用編定用途。		
	3	有無妨礙交通水利。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	
	4	是否於規定期限內提出申請。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	5	有無機關申請撥用或保留。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	
	6	租用位置與界址是否正確。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	7	房屋產權證明文件是否與申請承租土地所蓋房屋相符。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	8	應繳證件是否齊全無誤。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	9	財產資料(卡)是否已釐正。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	擬予核准理由及請示疑義事項	1、核與新竹市市有財產管理自治條例第 條第 項第 款之規定相符，擬另案簽辦並俟提送市議會審議通過後辦理出租，並限於現狀使用。 二、敘稿併陳 鈞核。		

呈 第 二 層 決 行		承 辦 人	科 長	副 處 長	處 長
					市 長