

## 新竹市政府 公告

發文日期：中華民國113年10月30日

發文字號：府財產字第1130172920號

附件：113年度第3次標租市有非公用不動清冊乙份



主旨：公告113年度第3次標租本府經管市有非公用不動產，歡迎踴躍參加投標。

依據：新竹市市有財產管理自治條例。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：中華民國113年11月20日(星期三)下午2時，於本府工務處養護科會議室公開開標，當日如因故停止上班，則順延至恢復上班日第一天上午10時於同地點開標，不另行公告。
- 二、開標資格及投標方式：
  - (一)凡中華民國領域內之國內外公、私法人、具有行為能力之中華民國國民或外國人民及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人民參加投標，應受土地法第17條及第20條之限制。
  - (二)有意投標者，請於本公告之日起，至開標前一日止，在辦公時間內，向本府財政處公有財產科(新竹市中正路120號；洽詢電話：03-5216121分機221、243、245)，領取投標注意事項、投標單、投標信封及標租租賃契約書(格式)等(函索者須繕附收件人信封書明詳細地址，且貼足回郵郵票)，並依照投標注意事項填寫，以雙掛號郵遞投標，於本府開啟信箱(113年11月20日下午1時30分)以前寄達新竹郵政第606號信箱，投標信件經寄達後不得撤回，如逾信箱開啟時間寄達者無效，原件退還。
- 三、標租土地之標示、面積、都市計畫土地使用分區、標租底價、投標保證金、使用限制、租賃期限及備註等事項詳如標租清冊。
- 四、標的物一律照現狀辦理招標及點交，標租土地面積以登記面積為準，倘須整地或有其他地上雜物等，由得標人自行處理。標的物現況投標人應自行在投標前逕赴現場勘查清楚，並

洽本府之地政、建管及都市計畫主管機關查閱有關資料。

五、決標方式：

- (一)以有效投標單且投標標價高於標租底價之最高標價者為得標人。倘僅一人投標，其投標標價達標租底價者，亦為得標。
- (二)最高標有二標以上相同時，於開標當日當場填寫比價密封後再比價一次，以出價較高者為得標，但不得低於原所投標之最高標價。比價後價格仍相同者，當場由主持人抽籤決定之。

六、保證金：

- (一)投標人應繳之保證金限以經政府依法核准於國內經營金融業務之銀行、信託投資公司、信用合作社、郵局、農會或漁會為發票人及付款人(發票人及付款人毋須為同一金融機構)，且受款人欄位為新竹市政府或劃線支票或保付支票，或郵政匯票繳納。
- (二)得標人應繳之履約保證金，應於決標之日起15日內繳清，並自得標之日起40日內完成簽訂租賃契約手續。得標人未於規定期限內完成繳納履約保證金、簽訂租賃契約或以任何理由放棄得標者，視為放棄得標權利且投標保證金不予退還，悉數繳入市庫。投標人放棄得標權利者，該件標租案視同流標。

七、投標人就本標租案，屬公職人員利益衝突迴避法第2條或第3條所稱公職人員或其關係人者，應一併填附「公職人員利益衝突迴避法第14條第2項公職人員及關係人身分關係揭露表」。

八、本投標公告未盡事宜，本府有補充及解釋之權，如未違反有關法令，投標人不得異議。

九、開標前因情況變動本府得隨時變更公告內容、停止標租或由主持人當場宣布，投標人不得異議。

十、其他事項詳見投標注意事項或新竹市市有基地標租租賃契約書，或參閱本府財政處網頁(<https://gov.tw/7dc>)。

代理市長 邱臣遠

## 新竹市政府113年度第3次標租市有非公用不動產清冊

標號	土地標示	面積 (m <sup>2</sup> )	都市計畫使用分區	標租底價 (元)	租期 (年)	應繳保證金 (元)	現況說明	使用限制
1	新竹市東山段一小段22地號	268	第一種住宅區	年租金 225,120	2	23,000	1. 位於新竹市光復路二段393巷4弄與學府路441巷7弄交叉口。 2. 現況為空地，有簡易圍籬。	實際使用情形不得違反都市計畫土地使用分區管制、國土計畫法及區域計畫法等相關規定，且不得有搭建固定建物等建築行為，倘作對外收費停車場使用，得標人應依規定辦理停車場登記，相關稅費由得標人自行負擔。
2	新竹市光復段473地號	140	乙種工業區	年租金 81,900	2	10,000	1. 位於新竹市光復路二段42巷內。 2. 現況為空地。	實際使用情形不得違反都市計畫法臺灣省施行細則第18條、國土計畫法及區域計畫法等相關規定，且不得有搭建固定建物等建築行為，倘作對外收費停車場使用，得標人應依規定辦理停車場登記，相關稅費由得標人自行負擔。
3	新竹市光復段475地號	116	乙種工業區	年租金 67,860	2	10,000	1. 位於新竹市光復路二段42巷內。 2. 現況為空地，有原建物殘餘之牆壁及簡易圍籬。	實際使用情形不得違反都市計畫法臺灣省施行細則第18條、國土計畫法及區域計畫法等相關規定，且不得有搭建固定建物等建築行為，倘作對外收費停車場使用，得標人應依規定辦理停車場登記，相關稅費由得標人自行負擔。
4	新竹市光復段476地號	226	乙種工業區	年租金 132,210	2	13,000	1. 位於新竹市光復路二段42巷內。 2. 現況為空地，有原建物殘餘之牆壁及簡易圍籬。	實際使用情形不得違反都市計畫法臺灣省施行細則第18條、國土計畫法及區域計畫法等相關規定，且不得有搭建固定建物等建築行為，倘作對外收費停車場使用，得標人應依規定辦理停車場登記，相關稅費由得標人自行負擔。
5	新竹市光復段478地號	187	乙種工業區	年租金 109,395	2	11,000	1. 位於新竹市光復路二段42巷內。 2. 現況為空地，有原建物殘餘之牆壁及簡易圍籬。	實際使用情形不得違反都市計畫法臺灣省施行細則第18條、國土計畫法及區域計畫法等相關規定，且不得有搭建固定建物等建築行為，倘作對外收費停車場使用，得標人應依規定辦理停車場登記，相關稅費由得標人自行負擔。
6	新竹市光復段505地號	273	乙種工業區	年租金 159,705	2	16,000	1. 位於新竹市光復路二段42巷內。 2. 現況為空地，有簡易圍籬。	實際使用情形不得違反都市計畫法臺灣省施行細則第18條、國土計畫法及區域計畫法等相關規定，且不得有搭建固定建物等建築行為，倘作對外收費停車場使用，得標人應依規定辦理停車場登記，相關稅費由得標人自行負擔。

備註：

1. 標的物按現狀標租及點交，請投標人於投標前逕赴現場勘查清楚，倘須整地或有其他地上雜物等，由得標人自行處理，不得向本府要求任何補償、瑕疵擔保及債務不履行等責任。得標人（即承租人）使用基地須鑑界時，應向本府申請發給土地複丈申請書後，自行向地政機關繳費申請鑑界。
2. 案列土地詳細使用分區、土地使用管制及地籍資料，請自行向都市計畫、建築管理、地政等主管機關查詢。
3. 本次標租契約租金以預收方式每半年收一次。
4. 得標人（即承租人）於租賃期間內未違反契約，得於租期屆滿前三個月，以書面向本府提出申請，經本府同意得續約一次。
5. 本府得不定期派員檢查租賃標的物之使用情形。

第1標：新竹市東山段一小段22地號市有土地



第 2 標：新竹市光復段 473 地號市有土地



第 3 標：新竹市光復段 475 地號市有土地



第 4 標及第 5 標：新竹市光復段 476 及 478 地號市有土地



第 6 標：新竹市光復段 505 地號市有土地

